

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2751/TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 09/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1214/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1492/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 60/QĐ-THADS ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0149-PD/CT ngày 02 tháng 04 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 173/2026/TB-VPA(ĐG) ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam,

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam – Địa chỉ: N02-T4.03, tầng 4 Tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 502-A1 địa chỉ tại Nhà G3AB - Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội, có diện tích sàn là 70,7 m² theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số: CN 467678, số vào sổ cấp GCN: CS 17698 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 24/04/2018 thuộc quyền sở hữu của bà Phạm Thị Phương.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên, xử lý để bảo đảm thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

4. Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4. (Địa chỉ: Lô D3, Khu liên cơ quan, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội); Số điện thoại của Chấp hành viên phụ trách hồ sơ:



098.366.1972; Số điện thoại của Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội: 090.321.0956.

5. Giá khởi điểm: 5.464.191.000 đồng (năm tỷ, bốn trăm sáu mươi tư triệu, một trăm chín mươi một nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật).

6. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng)

7. Tiền đặt trước: 1.092.838.000 đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn đồng)

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (Sáu trăm nghìn đồng/hồ sơ).

9. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/5/2026 (trong giờ hành chính).

* Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

- Tuân thủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

* Cách thức tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

11. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Ngày 04/5/2026, ngày 05/5/2026 và ngày 06/5/2026 (trong giờ hành chính)

- Nơi có tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 502-A1. Địa chỉ: Nhà G3AB - Khu đô thị mới Yên Hòa, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội).

- Hoặc xem trực tuyến tại <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

12. Thời gian nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 16/4/2026 đến 17h00' ngày 12/5/2026

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên Trang đấu giá trực tuyến/Ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

+ Số tài khoản: **33999999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

+ Số tài khoản: **5995995999** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Công ty đến 17h00' ngày 12/5/2026 và đúng nội dung chuyển khoản).

- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá trừ các trường hợp thuộc khoản 3 Điều 22 Quy chế cuộc đấu giá.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Từ 10h00' - 10h30' ngày 15/5/2026

- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Địa chỉ website: <https://vpa.com.vn>, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Nam – Địa chỉ: N02-T4.03, tầng 4 Tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 hoặc 0936.222.579.

* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Hòa;
- Viện kiểm sát ND KV4 – Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Kim Cúc

